

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
Orzesze ul. Orzeszkowej	347/19	770	KA1M/00056180/6	85 000,00 zł

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Woszczyce; stanowi teren regularnego kształtu zbliżonego do wydłużonego prostokąta o nachyleniu płaskim; stanowi teren niezabudowany porośnięty drzewami; bezpośrednie otoczenie stanowią domy jednorodzinne, pola uprawne oraz las; posiada bezpośredni dostęp do drogi. Obecnie na działka wykorzystywana jest jako przydomowy ogród na podstawie umowy dzierżawy, która zostanie rozwiązana z Dzierżawcą przed spisaniem umowy notarialnej. Poprzecznie na rogu działki przebiega napowietrzna linia energetyczna 20kV co wpływa na ograniczenie w swobodnym gospodarowaniu nieruchomością ze względu na konieczność zachowania strefy ochronnej pasa technologicznego sieci.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

1 KL – tereny dróg lokalnych (ok. 56 m²)

4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomości zbywane z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 09.07.2024r.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Konserwatorskiej

mgr inż. Beata Wienczek